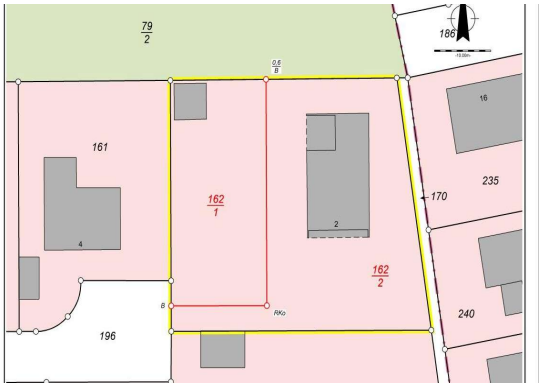





***Objektnummer 05022026***

# *Wo Wohnträume Gestalt annehmen – 604 m² für Ihr neues Zuhause*

## *Eckdaten*

## *Energieausweis*

| | |
|---|---|
| ***Gebäudeart*** | ***Wohngebäude*** |

## *Objektbeschreibung*

AV Immobilien Andrea Vieten
Roßbergring 32 | 64354 Reinheim-Zeilhard
kontakt@av-immo.net

Online ansehen

## *Lage*

***Dieses Objekt liegt im Stadtteil Zeilhard, der westlichste Stadtteil der Gemeinde Reinheim. Zeilhard bietet Ihnen als Wohnort eine enorm hohe Lebensqualität. Trotz ländlicher Umgebung, die Ihnen die nötige Ruhe und Erholung bietet, sind Sie optimal an die Großstädte in Südhessen angebunden. Ihre künftige Immobilie bietet den Blick in den Odenwald. Sie erreichen fußläufig einen Einkaufmarkt, Bäcker, Blumenfachgeschäft, Frisöre, Gastronomie sowie Kita und Grundschule. In Sichtweite ist der Golfplatz von Groß-Zimmern sowie in etwa gleicher Entfernung auch der Segelflugplatz von Reinheim direkt neben dem Naturschutzgebiet "Reinheimer Teich". Darmstadt ist 15km entfernt und wird von Zeilhard ohne Zwischenhalt mit dem Bus angefahren. Frankfurt ist 47km entfernt und wird durch die gute Verkehrsanbindung in kürzester Zeit erreicht.***

## *Objektbeschreibung*

***Das angebotene Grundstück mit ca. 604 m² ist aus einer Teilung des ursprünglichen Grundstücks hervorgegangen und wird als eigenständiges Flurstück veräußert.***

***Die künftige Einfahrt beziehungsweise Zufahrt ist von der unteren Grundstücksseite vorgesehen. Grundsätzlich ist eine Bebauung des Grundstücks möglich. Das konkrete Bauvorhaben sowie dessen Ausgestaltung bedürfen jedoch im Rahmen der Bauanfrage beziehungsweise des Genehmigungsverfahrens der Zustimmung des zuständigen Landratsamtes.***

***Eine konkrete Bauanfrage wurde bislang nicht eingereicht. Interessenten erhalten damit die Möglichkeit, ihr gewünschtes Einfamilienhaus gemeinsam mit einem Architekten zu planen und anschließend mit den zuständigen Behörden abzustimmen.***

***Die dargestellte Hausansicht dient ausschließlich als unverbindliche Visualisierung einer möglichen Bebauung. Sie stellt keine genehmigte Planung oder Zusicherung bestimmter Baumöglichkeiten dar.***