





Objektnummer 202025

Traditionsreiche Gastronomieimmobilie mit Terrasse & Büroräumen in bester Lage von Reinheim

Eckdaten

Baujahr	***1980***
Ausstattungskategorie	***Gehoben***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen***
Klimatisiert	
Stellplatzart	***Außenstellplatz***
Unterkellert	***Keller***
Gäste-WC	

Energieausweis

AV Immobilien Andrea Vieten
Roßbergring 32 | 64354 Reinheim-Zeilhard
kontakt@av-immo.net

Online ansehen

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Gewerbe***

Objektbeschreibung

Lage

Reinheim liegt im südlichen Landkreis Darmstadt-Dieburg, eingebettet in die reizvolle Landschaft des Vorderen Odenwalds. Die Stadt vereint das charmante Flair einer gewachsenen Kleinstadt mit einer hervorragenden Anbindung an die Region und die Metropole Frankfurt.

Die Infrastruktur vor Ort lässt keine Wünsche offen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen aller Klassenstufen, Kindergärten sowie Arztpraxen und weitere Dienstleistungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das lebendige Stadtleben mit lokalen Geschäften, Restaurants und regelmäßigen Veranstaltungen sorgt für ein angenehmes Gemeinschaftsgefühl.

Naturliebhaber kommen in Reinheim voll auf ihre Kosten: Ausgedehnte Wander- und Radwege führen direkt in die umliegende Odenwaldlandschaft, die zum Erholen und Entdecken einlädt. Gleichzeitig bietet die Nähe zur Rhein-Main-Region alle Vorteile des urbanen Lebens, wann immer man sie benötigt.

Reinheim vereint somit Lebensqualität, Natur und Konnektivität auf ideale Weise – ein attraktiver Standort für alle, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Objektbeschreibung

Eine seltene Gelegenheit für Gastronomen: Zum Verkauf steht eine seit Jahrzehnten erfolgreich geführte Gastronomieimmobilie mit großzügiger Außenterrasse und zusätzlichen Büroflächen – ein etablierter Standort, der Ihnen den Einstieg deutlich erleichtert.

Dieses Traditionsobjekt ist weit mehr als nur eine Immobilie: Es ist ein laufender Betrieb mit gewachsener Struktur, treuer Stammkundschaft und verlässlichen Umsätzen. Hier übernehmen Sie kein Risiko von Grund auf, sondern bauen auf einem Fundament, das sich über Jahre bewährt hat.

Die durchdachte Gastrofläche ermöglicht einen effizienten Arbeitsablauf im Alltag, während die attraktive Außenterrasse gerade in den wärmeren Monaten für zusätzliche Umsätze und hohe Gästezufriedenheit sorgt. Ein echter Mehrwert, der sich unmittelbar bemerkbar macht.

Besonders interessant: Die angeschlossenen Büroflächen bieten Ihnen Flexibilität – ob für Organisation, Erweiterung Ihres Konzepts oder perspektivische Umnutzung, hier stehen Ihnen alle Optionen offen.

Solche etablierten Standorte mit gewachsener Kundenbindung und sofort nutzbarem Potenzial kommen nur selten auf den Markt. Nutzen Sie die Chance, ein erfolgreiches Konzept nahtlos weiterzuführen oder mit Ihrer eigenen Handschrift auf das nächste Level zu heben.

Ausstattung

Gastronomiefläche: Großzügiger, edler Gastraum mit Thekenbereich und Platz für ca. 90 Gäste

Außenterrasse: Sonnige, gemütliche Terrasse mit weiteren ca. 90 Sitzplätzen

Küche: Voll ausgestattete Profiküche mit allen notwendigen Geräten

Nebenräume: Kühl- und Lagerräume, Sanitäranlagen, Personalbereich

Mehrere abgeschlossene Büroräume: Könnten sich zur Eigentumswohnung umwandeln lassen

Parkmöglichkeiten: Direkt am Haus







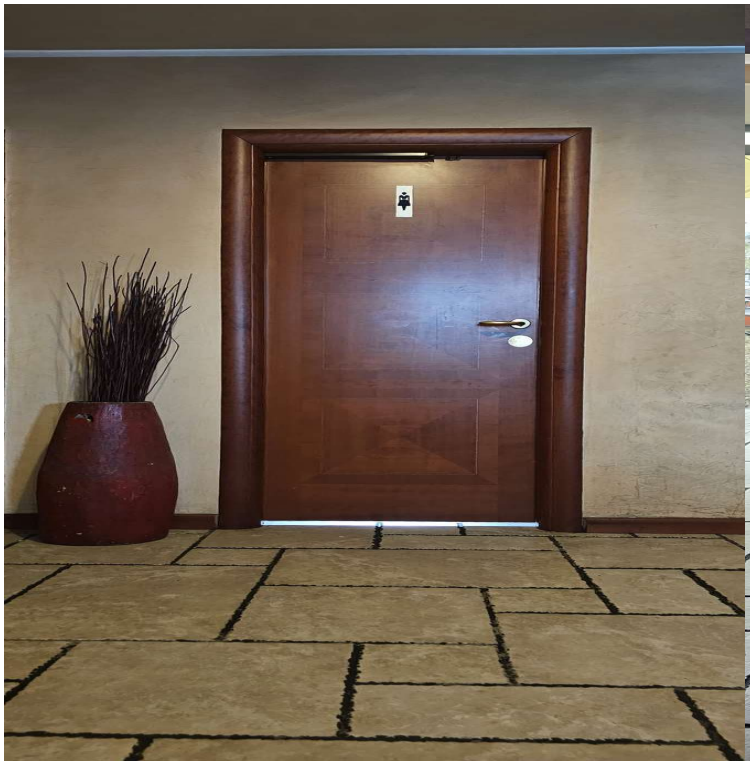




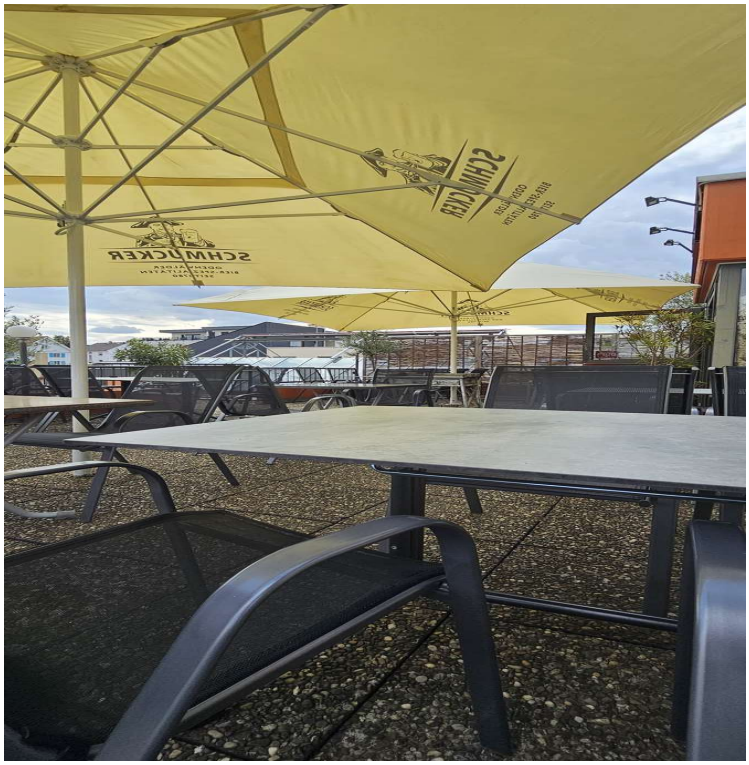


AV Immobilien Andrea Vieten
Roßbergring 32 | 64354 Reinheim-Zeilhard
kontakt@av-immo.net

Online ansehen







AV Immobilien Andrea Vieten
Roßbergring 32 | 64354 Reinheim-Zeilhard
kontakt@av-immo.net

Online ansehen