





Objektnummer 01062026

Projektchance in Zeilhard – Raum für Visionen auf bis zu ca. 1.712 m² Grundstücksfläche

Eckdaten

Zustand	*Gepflegt*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Befeuerung	*Elektro*

Energieausweis

Energieträger	*Strom*
Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Gewerbe*

AV Immobilien Andrea Vieten
Roßbergring 32 | 64354 Reinheim-Zeilhard
kontakt@av-immo.net

Online ansehen

Objektbeschreibung

Lage

Dieses Grundstück liegt im Stadtteil Zeilhard, der westlichste Stadtteil der Gemeinde Reinheim. Zeilhard bietet Ihnen als Wohnort eine enorm hohe Lebensqualität. Trotz ländlicher Umgebung, die Ihnen die nötige Ruhe und Erholung bietet, sind Sie optimal an die Großstädte in Südhessen angebunden. Ihre künftige Immobilie bietet den Blick in den Odenwald. Sie erreichen fußläufig einen Einkaufmarkt, Bäcker, Blumenfachgeschäft, Frisöre, Gastronomie sowie Kita und Grundschule. In Sichtweite ist der Golfplatz von Groß-Zimmern sowie in etwa gleicher Entfernung auch der Segelflugplatz von Reinheim direkt neben dem Naturschutzgebiet "Reinheimer Teich". Darmstadt ist 15km entfernt und wird von Zeilhard ohne Zwischenhalt mit dem Bus angefahren. Frankfurt ist 47km entfernt und wird durch die gute Verkehrsanbindung in kürzester Zeit erreicht.

Objektbeschreibung

Manche Grundstücke bieten nicht nur Fläche – sie bieten Möglichkeiten.

In gefragter Wohnlage von Zeilhard präsentiert sich diese besondere Grundstück als attraktive Gelegenheit für Bauträger, Investoren und Projektentwickler mit Weitblick. Das Grundstück mit einer Größe von ca. **1.108 m²** eröffnet vielfältige Perspektiven für eine zukunftsorientierte Planung.

Ein besonderer Mehrwert: Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine direkt angrenzende Grundstücksfläche von ca. **604 m²** zu erwerben. Dadurch entsteht eine beeindruckende Gesamtfläche von ca. **1.712 m²** – eine seltene Chance, ein größeres Wohnprojekt ganzheitlich zu entwickeln und langfristig zu gestalten.

Aktuell befindet sich auf dem Grundstück noch ein Bestandsgebäude, wodurch verschiedene Nutzungsmöglichkeiten geprüft und individuell geplant werden können. Ob Neuentwicklung, modernes Wohnkonzept oder eine nachhaltige Investition – dieses Grundstück schafft die Basis für neue Ideen.

Die ruhige und familienfreundliche Umgebung, die hohe Wohn- und Lebensqualität sowie die gute regionale Anbindung machen diesen Standort besonders attraktiv. Gerade die Nachfrage nach modernem Wohnraum macht diese Lage interessant für zukunftsorientierte Wohnprojekte.

Ihre Vision. Ihr Projekt. Ihre Zukunft.*

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich diese seltene Grundstückskombination in einer gefragten Lage zu sichern und schaffen Sie Raum für etwas Neues.

Sonstiges

Die Weitergabe des Exposés an Dritte ist untersagt. Eine Weitergabe ist nur in Absprache mit dem Makler und dessen Zustimmung möglich.







AV Immobilien Andrea Vieten
Roßbergring 32 | 64354 Reinheim-Zeilhard
kontakt@av-immo.net

Online ansehen