

PROJEKTCHANCE

FÜR BAUTRÄGER & INVESTOREN

LANDKREIS DARMSTADT-DIEBURG



**ANDREA VIETEN
IMMOBILIEN**
Geprüft und beraten betreut.





GRUNDSTÜCK MIT
BESTANDSHAUS
ca. 1.108 m²



ZUSÄTZLICHES
BAUGRUNDSTÜCK
ca. 604 m²




“ Aus meiner Erfahrung als Maklerin:
In Zeilhard fehlt es an
modernen Eigentumswohnungen.
Die Nachfrage ist da! ”



ZEILHARD – EIN ORT, DER ÜBERZEUGT.
Hohe Wohnqualität, grüne Umgebung und eine starke Nachfrage nach attraktivem Wohnraum schaffen ideale Voraussetzungen für zukunftsorientierte Wohnprojekte.

- ✓ Ruhige & familienfreundliche Lage
- ✓ Hohe Wohn- & Lebensqualität
- ✓ Gute Anbindung in die Region
- ✓ Attraktiv für Eigennutzer & Kapitalanleger



GEFRAGTE
WOHNLAGEN
IN ZEILHARD



HOHE WOHN- &
LEBENSQUALITÄT



GROSSES POTENZIAL
FÜR WOHNPROJEKTE



GUTE ANBINDUNG
IN DIE REGION



INTERESSE?
Ich freue mich auf Ihre Nachricht und sende Ihnen gerne weitere Informationen zu!

Hier entsteht Raum
für Ihre Vision.





Objektnummer 01062026

Projektchance in Zeilhard – Raum für Visionen auf bis zu ca. 1.712 m² Grundstücksfläche

Eckdaten

Zustand

Gepflegt

Ausstattungskategorie

Standard

Befuerung

Elektro

Energieausweis

Energieträger

Strom

Geltende EnEV

Nicht nötig

Gebäudeart

Gewerbe

AV Immobilien Andrea Vieten
Roßberggring 32 | 64354 Reinheim-Zeilhard
kontakt@av-immo.net

[Online ansehen](#)

Objektbeschreibung

Lage

Dieses Grundstück liegt im Stadtteil Zeilhard, der westlichste Stadtteil der Gemeinde Reinheim. Zeilhard bietet Ihnen als Wohnort eine enorm hohe Lebensqualität. Trotz ländlicher Umgebung, die Ihnen die nötige Ruhe und Erholung bietet, sind Sie optimal an die Großstädte in Südhessen angebunden. Ihre künftige Immobilie bietet den Blick in den Odenwald. Sie erreichen fußläufig einen Einkaufsmarkt, Bäcker, Blumenfachgeschäft, Frisöre, Gastronomie sowie Kita und Grundschule. In Sichtweite ist der Golfplatz von Groß-Zimmern sowie in etwa gleicher Entfernung auch der Segelflugplatz von Reinheim direkt neben dem Naturschutzgebiet "Reinheimer Teich". Darmstadt ist 15km entfernt und wird von Zeilhard ohne Zwischenhalt mit dem Bus angefahren. Frankfurt ist 47km entfernt und wird durch die gute Verkehrsanbindung in kürzester Zeit erreicht.

Objektbeschreibung

Manche Grundstücke bieten nicht nur Fläche – sie bieten Möglichkeiten.

*In gefragter Wohnlage von Zeilhard präsentiert sich diese besondere Grundstück als attraktive Gelegenheit für Bauträger, Investoren und Projektentwickler mit Weitblick. Das Grundstück mit einer Größe von ca. ****1.108 m²**** eröffnet vielfältige Perspektiven für eine zukunftsorientierte Planung.*

*Ein besonderer Mehrwert: Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine direkt angrenzende Grundstücksfläche von ca. ****604 m²**** zu erwerben. Dadurch entsteht eine beeindruckende Gesamtfläche von ca. ****1.712 m²**** – eine seltene Chance, ein größeres Wohnprojekt ganzheitlich zu entwickeln und langfristig zu gestalten.*

Aktuell befindet sich auf dem Grundstück noch ein Bestandsgebäude, wodurch verschiedene Nutzungsmöglichkeiten geprüft und individuell geplant werden können. Ob Neuentwicklung, modernes Wohnkonzept oder eine nachhaltige Investition – dieses Grundstück schafft die Basis für neue Ideen.

Die ruhige und familienfreundliche Umgebung, die hohe Wohn- und Lebensqualität sowie die gute regionale Anbindung machen diesen Standort besonders attraktiv. Gerade die Nachfrage nach modernem Wohnraum macht diese Lage interessant für zukunftsorientierte Wohnprojekte.

*****Ihre Vision. Ihr Projekt. Ihre Zukunft.*****

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich diese seltene Grundstückskombination in einer gefragten Lage zu sichern und schaffen Sie Raum für etwas Neues.

Sonstiges

Die Weitergabe des Exposés an Dritte ist untersagt. Eine Weitergabe ist nur in Absprache mit dem Makler und dessen Zustimmung möglich.

