



Objektnummer 6

Haus in top Lage sucht dringend Familie

Eckdaten

Kaufpreis	354.000,00 €
Provision	10.620€ inkl. MwSt.
Wohnfläche	130,0 m²
Grundstücksfläche	443,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1934
Zustand	Gepflegt
Letzte Modernisierung	1980

AV Immobilien Andrea Vieten
Roßberggring 32 | 64354 Reinheim-Zeilhard
kontakt@av-immo.net

[Online ansehen](#)

Bad	Dusche, Wanne
Bodenart	Dielen, Kunststoff, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Ihre Immobilie liegt mitten in der Kernstadt von Reinheim, die Lage ist sehr zentral aber trotzdem ruhig. Geschäfte für den täglichen Bedarf erreichen Sie in kürzester Zeit zu Fuß. Reinheim mit den 5 Stadtteilen hat 16729 Einwohner (Stand 31.12.23; Information Internetseite Stadt Reinheim) und liegt im Landkreis Darmstadt-Dieburg. Reinheim ist bekannt für sein Biotop und Naturschutzgebiet den Reinheimer Teich. Die Waldgebiete von Reinheim gehören teilweise zum ausgedehnten Natura2000-Schutzgebiet. Eine regelmäßige Veranstaltung im Juni ist der bekannte "Reinheimer Markt", ebenfalls finden Sie in Reinheim eines der ältesten öffentlichen Museen Deutschlands. Der ÖPNV ist hervorragend ausgebaut und Sie erreichen in kürzester Zeit die Haltestelle für Linienbusse nach Darmstadt, Dieburg, Ober-Roden, Reichelsheim, Fürth, Asbach sowie den Bahnhof mit Anbindung in den Odenwald (Erbach, Michelstadt, Eberbach) und in die Mainmetropole Frankfurt (via Darmstadt). Reinheim hat mehrere Kindergärten, Grundschule und eine Mittelstufe (gymnasialer Mittelstufe).

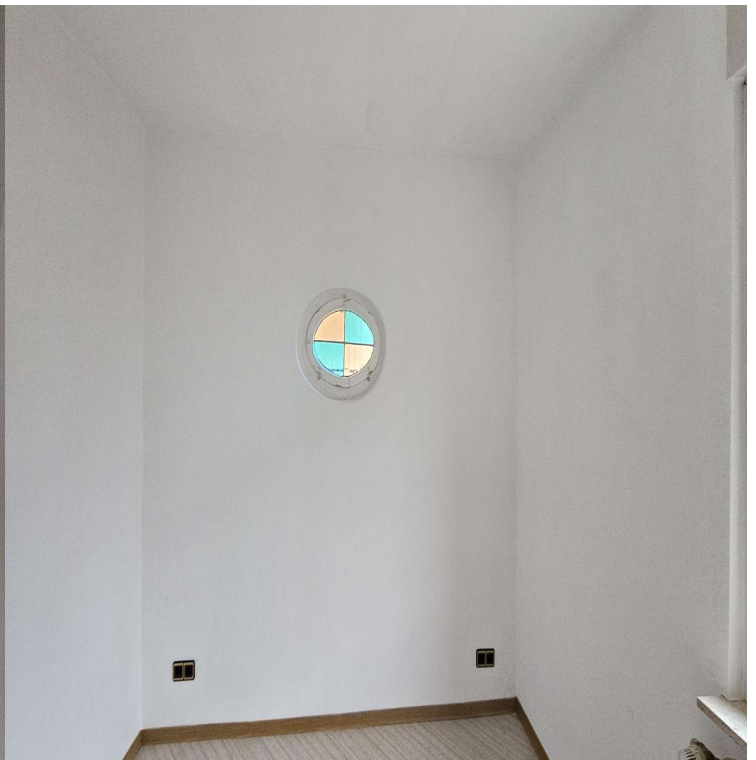
Objektbeschreibung

Diese grundsolide Immobilie mit zwei Bädern, fünf Zimmern, Küche mit geschlossener Veranda, Keller, Seitengebäude und Garten sucht ab sofort Kinder mit pflegeleichten Eltern um den tollen Garten zum gemeinsamen Spielen zu nutzen. Die geräumigen Zimmer auf 2 Etagen lassen sich flexibel gestalten und Ihrer Kreativität können Sie freien Lauf lassen. Wasserleitungen und Elektrik wurden 1980 neu installiert. Das Seitengebäude bietet Platz für Hobby und Freizeit. Stauraum finden Sie zudem im Keller und auf dem Dachboden. Der große Garten bietet Platz für die ganze Familie, egal ob Nutzgarten, Ziergarten oder für das Relaxen mit der ganzen Familie inklusive Ihrer Haustiere.

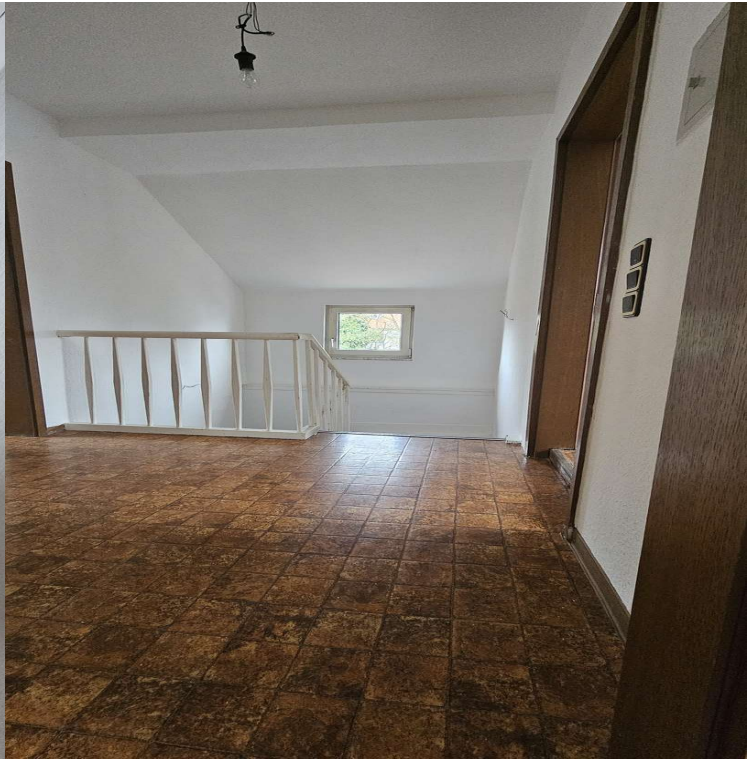
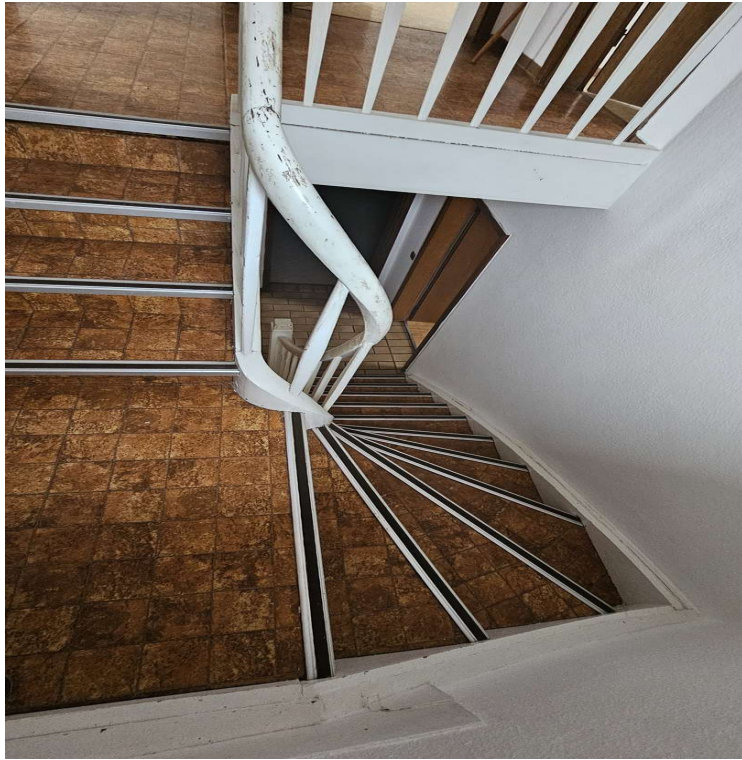
Ausstattung

- Massivbau
- freistehendes Wohnhaus
- Seitengebäude
- 2 Bäder mit Dusche und Wanne
- Gästetoilette
- Kunststoffenster 2-fach verglast
- Ölzentralheizung





AV Immobilien Andrea Vieten
Roßberggring 32 | 64354 Reinheim-Zeilhard
kontakt@av-immo.net



AV Immobilien Andrea Vieten
Roßberggring 32 | 64354 Reinheim-Zeilhard
kontakt@av-immo.net



AV Immobilien Andrea Vieten
Roßberggring 32 | 64354 Reinheim-Zeilhard
kontakt@av-immo.net